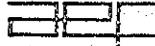
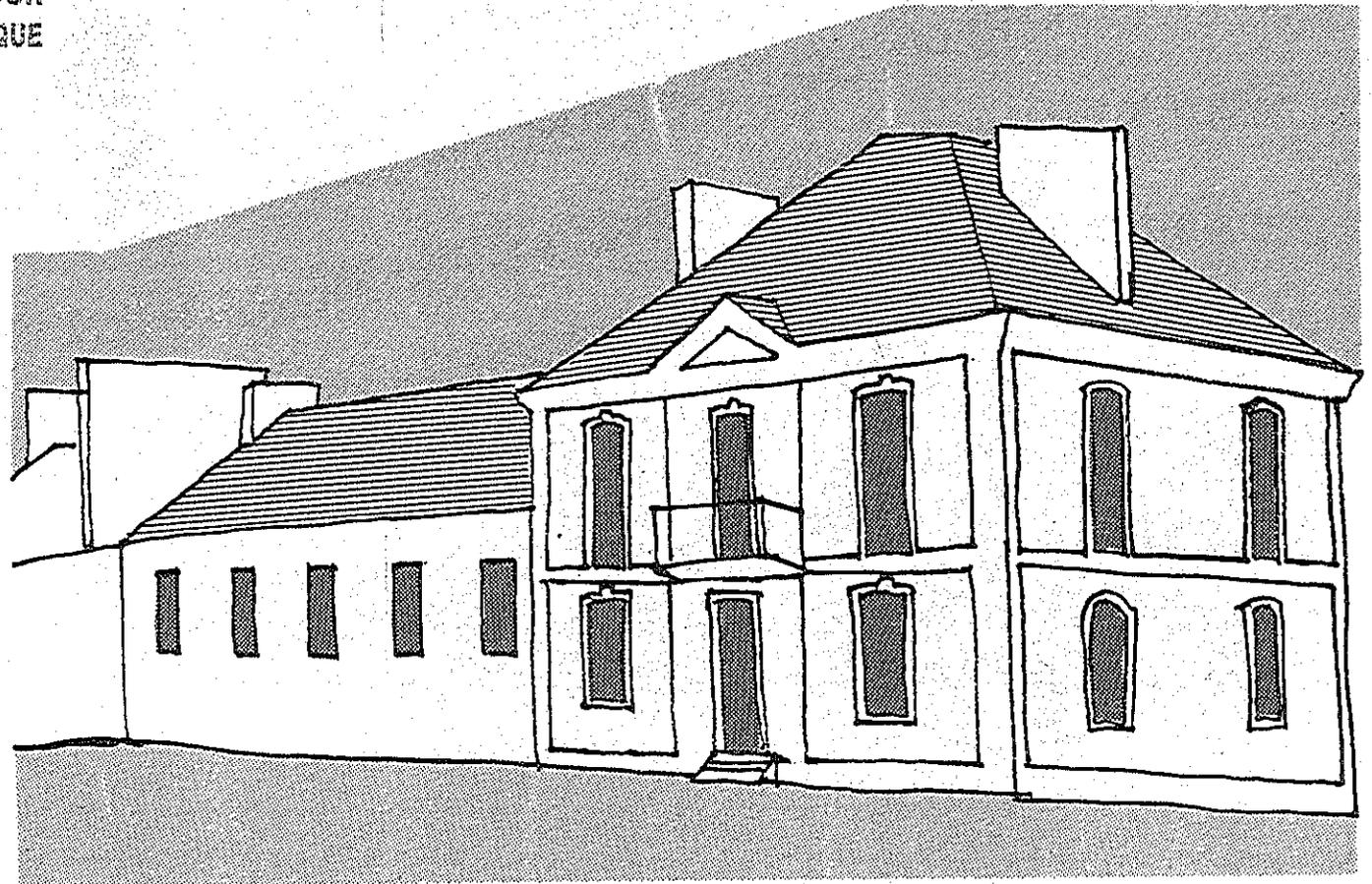


Ville de BREST (Finistère)

 ASSOCIATION POUR
L'ENVIRONNEMENT PÉDAGOGIQUE
2, Rue de l'Enclos du Port
56100 LORIENT
Tél. 97 21 01 81



RENOVATION DE LA MAISON POUR TOUS DE SAINT PIERRE
PROGRAMMATION ARCHITECTURALE
Septembre 1991

1 - LA METHODE
PROJET DE FONCTIONNEMENT SELON DEUX HYPOTHESES

La deuxième partie de notre étude concerne la rénovation de la Maison pour Tous de Saint Pierre. Notre mission a consisté à recueillir auprès des responsables de la M.P.T. un projet de fonctionnement détaillé, comportant les activités envisagées et leur aire d'influence, les participants, la durée et la périodicité, le type d'espace, ses caractéristiques, ses relations, l'équipement et la matériel nécessaire. Tous ces renseignements sont réunis dans le tableau de la demande ci-dessous.

A partir de ce tableau, nous avons élaboré un programme d'espaces correspondants à cette demande, après avoir simulé la planification dans le temps de ces espaces pour déterminer la quantité optimale d'espaces nécessaires à un fonctionnement harmonieux.

Il nous a été demandé également de distinguer les activités dont l'aire d'influence était locale, de celles dont l'aire était le Grand Quartier, la Rive Droite ou Brest. En effet, les élus ne souhaitent pas une extension importante du bâtiment actuel, et la distinction entre activités permettra, le cas échéant, d'héberger certaines activités dans un autre bâtiment. Par conséquent nous avons envisagé deux hypothèses :

1° - activités "locales" et "grand quartier".

2° - activités "Rive Droite" et "Ville de Brest".

Au terme de l'étude, il est apparu que le bâtiment existant pourrait héberger, sans extension notable, les activités de type "Local" et "Grand Quartier"; seules les activités concernant la Rive Droite ou Brest et ses environs, nécessiteraient l'adjonction d'une surface supplémentaire, et celle-ci pourrait être gérée à distance compte tenu de la nature des activités.

Le programme architectural comporte une liste d'espaces répartis en deux sous-ensembles. Le premier correspond aux activités dont l'aire d'influence est "locale" et "grand quartier", le deuxième à celles dont l'aire d'influence est "Rive Droite et Brest".

2 - LA DEMANDI

QUOI	QUI		QUAND	OU	COMMENT	
Activité Dénomination Description Utilisation	Adhérents Encadrement Nbre	Age	Emploi du temps Heures, périodicité	Caractéristiques de l'espace utilisé	Equipement	Matériel
EVEIL						
Eveil musical Apprentissage son et musique par chant et utilisation petits instruments	10 + 1	3/6 ans	Mercredi : 14h45 à 16h45 sauf vacances scolaires	Salle moquetée 20 m2 Isolation phonique (PI) salles musique	- Rangement pour petits matériels Placard à clef 1.50 x 0.40	- Tables 2 80 x 120 - Bancs pour s'asseoir - Tableau blanc à portée - Magnéto
Eveil arts plastiques Apprentissage de la peinture et du dessin	10 + 1	3/6 ans	Mercredi : 10h à 11h sauf vacances scolaires	Salle claire, bon éclairage 40 m2	- Grand placard doubles portes 3 x 0.40 à clef - Rangement - Point d'eau	- Tables 5 80 x 120 - Chaises 15 - Chevalets 10
Eveil corporel Jeux sur structures modulables, cerceaux, ballons, rubans	10 + 1	3/6 ans	Mercredi : 9h à 10 h	Petite salle de sports 40 m2 + rangement tapis contre mur (PI) douches + lavabo salles sport	- Rangement Grand placard haut 1.50x1x1 doubles portes	- Structure modulable - Tapis 10
Mini school Initiation à l'anglais par jeux	10 + 1	3/6 ans	Mercredi : 10h à 11h	Salle 20 m2		- Tableau - Tables (1 pour 10) chaises (12) - Tapis, poufs
LOISIRS ENFANCE						
Club Petits Débrouillards Activités scientifiques et techniques sur eau, électricité, microfusées	10 + 1	7/12 ans	Samedi : 14h à 15h30	Salle 40 m2	- Point d'eau - Rangement étagères double porte 6 x 0.40 + espace en bas	- Tables 5 - Chaises 15

QUOI	QUI	QUAND	OU	COMMENT
Sport Loisirs Enfants Basket, patins à roulette hockey sur patins	10 + 1	7/12 ans Mercredi : 10 à 11h	salle de sport / Gymnase ou salles municipales extérieures	
Aide aux devoirs Soutien scolaire	40 + 8	7/13 ans Lundi, mardi, jeudi, vendredi : 16h30 à 19h	Salles contigues ou proximité immédiate	- 4 tables/salle - Tableau - 1 tableau/salle - Tables - Chaises 50 bon éclairage
CLSH : Centre de loisirs et animations des enfants de 4 à 13 ans pendant le temps de loisir	70 + 9	4/13 ans Mercredi de 7h30 à 19h toutes les vac.scolaires	(PI) 4 ateliers de 40 m2 1 coin repos et lecture pour 20 -30 enfants ludothèque - bibliothèque Contigu 1 réfectoire de 50 personnes, 1 cuisine, 1 dortoir, 1 cour (PI) sanitaires	(PI) placards de rangement - Point d'eau ds les ateliers - Placard double porte d° Petits Débrouillards plus petit
JEUNES				
Activités Jeunes Vidéo - Boom - etc. Réparation mobylette : atelier	30	14/18 ans Lundi, mardi, jeudi, vendredi de 17h à 19h	Salle indépendante 60 m2 Pas de proximité immédiate du reste + 25 m2 de garage Atelier accès extérieur	Rideau noir aux fenêtres Insonorisation
Plus vacances scolaires mercredi, samedi Ap-Midi				
MUSIQUE				
Initiation musicale Approche de l'écriture musicale Éducation rythmique	10 + 1	6/10 ans Mercredi : 13h45 à 14h45 16h45 à 17h45	Salle calme 20 m2 Isolation phonique (PI) salles musique	Rangement 1 étagère double porte 2x1.5x0.40 Tableau à portée Chaises à tablet- tes 15 Magnéto Pupitres 15

QUOI	QUI	QUAND	OU	COMMENT
Sport Loisirs Enfants Basket, patins à roulette hockey sur patins	10 + 1	7/12 ans Mercredi : 10 à 11h	salle de sport / Gymnase ou salles municipales extérieures	
Aide aux devoirs Soutien scolaire	40 + 8	7/13 ans Lundi, mardi, jeudi, vendredi : 16h30 à 19h	Salles contigues ou proximité immédiate	- 4 tables/salle - Tableau - 1 tableau/salle - Tables - Chaises 50 bon éclairage
CLSH : Centre de loisirs et animations des enfants de 4 à 13 ans pendant le temps de loisir	70 + 9	4/13 ans Mercredi de 7h30 à 19h toutes les vac.scolaires	(PI) 4 ateliers de 40 m2 1 coin repos et lecture pour 20 -30 enfants ludothèque - bibliothèque Contigu 1 réfectoire de 50 personnes, 1 cuisine, 1 dortoir, 1 cour (PI) sanitaires	(PI) placards de rangement - Point d'eau ds les ateliers - Placard double porte d° Petits Débrouillards plus petit
JEUNES				
Activités Jeunes Vidéo - Boom - etc. Réparation mobylette : atelier	30	14/18 ans Lundi, mardi, jeudi, vendredi de 17h à 19h	Salle indépendante 60 m2 Pas de proximité immédiate du reste + 25 m2 de garage Atelier accès extérieur	Rideau noir aux fenêtres Insonorisation
Plus vacances scolaires mercredi, samedi Ap-Midi				
MUSIQUE				
Initiation musicale Approche de l'écriture musicale Education rythmique	10 + 1	6/10 ans Mercredi : 13h45 à 14h45 16h45 à 17h45	Salle calme 20 m2 Isolation phonique (PI) salles musique	Rangement 1 étagère double porte 2x1.5x0.40 Tableau à portée Chaises à tablet- tes 15 Magnéto Pupitres 15

QUOI	QUI	QUAND	OU	COMMENT
Guitare enfants, adultes	5 + 1	7/13 ans Mardi de 17h à 22h 14/...	Salle 20 m2 Isolation phonique (PI) salles musique	Idem + tables, chaises
Solfège	10 +1	Mercredi de 9h à 10h	Salle 20 m2 Isolation phonique (PI) salles musique	Tab à portée Tables 3 à 4 Chaises 15
Chorale : apprentissage et mise en scène	60 + 1	Lundi 20h15 à 22h30	Salle équipée d'une scène	Scène Pupitre Sonorisation
LANGUES				
Anglais enfants Vidéo Magneto Livres	10 + 1	7/12 ans Mercredi : 13h30 à 14h30 8h à 10h, 11h à 12h	Salle 20 m2	Tableau Magneto + câble TV Tables 2 à 4 Chaises 15
Anglais adultes	10 + 1	Mardi 14h à 15h 15h à 16h	Salle 20 m2	" "
Portugais enfant	10 + 1	4/8 ans	Salle 20 m2	Tableau, magnéto
THEATRE				
Theatre Répétitions	12 + 1	Jeudi 20h30 à 22h30	80 m2 Accès extérieur pour décors. RC impératif Vestiaire 20 m2	Scène Glaces Magnéto
SPORT				
Danse Modern Jazz Enfants	12 + 1	Mercredi 5/6 16h30 à 17h30	Grande salle de sport	- Sol adapté - Glaces aux murs
	12 + 1	7/9 17h30 à 18h30		- Barres
	12 + 1	10/12 18h30 à 19h30	PI salle sport	- Sanitaire
	12 + 1	13/15 19h30 à 20h30		- Douche, W.C. - Magnéto
Ados et adultes	12 + 1	16/... Vendredi 18h à 19h15 19h15 à 20h30 20h30 à 21h30	+ vestiaires + douches	

QUOI	QUI	QUAND	OU	COMMENT	
Gym Volontaire Adultes	25 + 1	Lundi : 14h15 à 15h15 Mardi : 18h15 à 19h15 Jeudi : 9h15 à 10h15 20h15 à 21h15	Grande salle de sport PI salles sports + vestiaires + douches	- Sol adapté - Sanitaires - Douche, WC - Glace	- Magnéto
Danse Traditionnelle Adultes Folklorique Etrangère	25 + 1	Mardi de 19h30 à 21h Vendredi de 20h à 22h Plus un week-end par mois	Grande salle de sport d°	- Sol adapté - Glaces	- Magnéto
BIEN ETRE			Silence imposé pas de proximité avec activité bruyante		
Yoga adultes	12 + 1	Mardi : 18h à 19h30 Jeudi : 14h à 15h30 18h à 19h30 Vendredi : 17h30 à 19h	Salle silencieuse 80 m2		- Tapis
Sophrologie adultes	12 + 1	Mardi : 18h à 20h Vendredi : 20h à 22h	Salle silencieuse 80 m2 Isolation phonique		- Tapis
1 salle polyvalente Utilisation : bal, soirée spectacle, théâtre, danse cinéma, conférence			400 m2 Hauteur 5/6 m Scène d'une hauteur de 1.50 m et d'une cloison amovible qui permettra de séparer la scène du reste de la salle. Théâtre Mac Orlan + bals dans salle polyvalente actuelle personnes âgées		
ARTS PLASTIQUES					
Arts plastiques Peinture Dessin Sculpture Bois ou autre Modelage	12 + 1	6/13 Ados Adultes Mardi : 17h15 à 19h15 19h15 à 21h30 Jeudi : 14h30 à 16h30 17h à 19h Vendredi : 14h à 16h	Salle claire, bon éclairage 40 m2	Point d'eau	Tables et chaises 5-6 tables 15 chaises

QUOI	QUI	QUAND	OU	COMMENT
VIE PRATIQUE				
Couture	8 + 1	Adultes Mardi : 14h15 à 16h15 Mercredi : 20h à 22h Jeudi : 20h à 22h	Salle bon éclairage 40 m2	- Glaces - Rangement 2 x 1.5 x 0.40 double porte machines 3 Tables 5-6 Chaises 10 Machines 10
Art floral (pains de mousse)	12 + 1	Adultes Mardi : 14h30 à 16h30 20h30 à 22h30 + cours mensuel + dernier jeudi du mois de 14h30 à 16h30 de 20h30 à 22h30	Salle bon éclairage 40 m2	- Rangement important 7x1.20x0.80 - Point d'eau - 1 table 80x120 par personne en U
Club 3ème age St Pierre Animation d'après midi Cartes et bouffe Sorties	80	Mardi, jeudi, vendredi 13h30 - 18h Dimanche	Grande salle polyvalente avec cuisine ouverture sur l'extérieur. Nécessité d'un rez-de-chaussée	Panneau Tables 25 Chaises 100
Echo de St Pierre : Groupe de rédaction du journal mensuel, l'Echo	6 pers.	Adultes 1 lundi par mois de 17h à 19h	Salle de réunion 20 m2	
Mémoire de St Pierre : Groupe de recherche et de réflexion sur le passé du quartier de St Pierre Production d'ouvrage	8 pers.	Adultes 1 mardi par mois de 18h à 20h	Salle de réunion 20 m2 Petit espace expo dans la MPT ou hall	
Espace Expo même Exposition extérieure 5 à 6 fois par an de 2 à 3 semaines. Aire influence départementale			Lieu d'expo 200 m2	Eclairage

QUOI	QUI	QUAND	OU	COMMENT
Permanence d'association - CSF - Anciens combattants - Bateau modélisme brestois - Leo Lagrange - IBEP (stage d'insertion) - Cours remise à niveau	15 à 20	18/50 5j/sem. 6h/jour 3 à 5 mois/an	1 à 2 h par semaine 1 à 2 salles (annexe actuel)	Aire influence CUB
1 hall d'accueil expo			Entrée	
1 bureau animation	2 pers.		25 m2	Panneau affich. 2 x 1.20 Tableau feutre Bureau Rangement
1 bureau comptabilité secrétariat	2 pers.		25 m2 ou 2 bureaux	Panneau affich. 2 x 1.20 Bureau rangement
1 bureau direction			15 m2	Panneau affich. 2 x 1.20 Bureau Rangement
Sanitaires				

3 - LE PROGRAMME ARCHITECTURAL

Aire appellation	Surface par occ.m2	Nombre d'occupants	Surface unit.en m2	Nombre d'unités	Surface tot.en m2	Caractéristiques	Equipement	Matériel Mobilier
HYPOTHESE 1 : ESPACES POUR ACTIVITES ''LOCALES'' ET ''GRAND QUARTIER''								
Atelier (CLSH - Art floral - Petits débrouillards Aide aux devoirs)			40	4	160	Salles contigues ou à proximité immédiate les unes des autres Contigu 1 réfectoire de 50 personnes, 1 cuisine, 1 cour, (PI) sanitaires	- Point d'eau - Rangement 6 étagères 2 x 0,4 + espace en bas - 4 tables/salle - 1 tableau/salle (PI) placards de rangement 7 x 1,20 x 0,80 bon éclairage	- Tables 5 - Chaises 15 - Tableau - 5 tables 80x120 - Chaises 15 - Chevalets 10
Pièce ludique (CLSH - aide aux devoirs)			100	1	100	(PI) 1 coin repos et lecture pour 20 -30 enfants ludothèque - bibliothèque Contigu 1 réfectoire de 50 personnes, 1 cuisine, 1 cour, (PI) sanitaires		
Salle de repos enfants (CLSH)	1.25	24	30	1	30			
Bureau CLSH			15	1	15			
Dépôt CLSH			20	1	20			
Salle à manger	1.1	80	90	1	90	Grande salle polyvalente avec cuisine ouverture sur		Panneau Tables 25
Cuisine + réserve			30	1	30	l'extérieur. Nécessité d'un rez-de-chaussée		Chaises 100

Aire appellation	Surface par occ.m2	Nombre d'occupants	Surface unit.en m2	Nombre d'unités	Surface tot.en m2	Caractéristiques	Equipement	Matériel Mobilier
Salle ados			60	1	60	Salle indépendante 60 m2 Pas de proximité immédiate du	Rideau noir aux fenêtres	
Garage ados			25	1	25	reste + 25 m2 de garage Atelier accès extérieur	Insonorisation	
Sanitaires			25	2	50	Répartis dans le bâtiment		
Hall d'accueil			20	1	20	Entrée de la M.P.T. Petit espace exposition (C) Bureau secrétariat		
Bureau direction		1	15	1	15	(PR) Entrée (PI) Bureau animation	Rangement 2 x 0,40 Panneau affichage 2 x 1,20	
Bureau animation		2	25	1	25	(PR) Entrée (PI) Bureau direction	Rangement 2 x 0,40 Panneau affichage 2 x 1,20 Tableau feutre	
Bureau comptabilité secrétariat		2	25	1	25	(C) Entrée M.P.T. avec vue sur l'entrée	Panneau affichage 2 x 1,20	Microordinateur Machines bureau
Sanitaires			5	1	5	(PI) Bureaux administration		
Atelier			20	2	40	Salles moquetée 20 m2 regroupables en une salle 40 m2 Isolation phonique	- Rangement pour petits matériels Placard à clef 1.50 x 0.40 Rangement 1 étagère double 2 x 1.5 x 0.40 câble TV	- Tables 2 80 x 120 - Bancs pour s'asseoir - Tableau blanc à portée - Magnétoscope - Tapis, poufs - Pupitres 15

Aire appellation	Surface par occ.m2	Nombre d'occupants	Surface unit.en m2	Nombre d'unités	Surface tot.en m2	Caractéristiques	Equipement	Matériel Mobilier
HYPOTHES 2 : ESPACES SUPPLEMENTAIRES POUR ACTIVITES ''RIVE DROITE ET BREST''								
Grande salle polyvalente (danse, sport, répétitions de théâtre, etc.)			100	1	100	Salle de sport et répétition Salle équipée d'une scène ou de praticables Accès extérieur pour décors RC impératif (C) vestiaires, douches, lavabos Isolation phonique Rangement tapis contre mur	Scène ou praticables - Sol adapté - Glaces aux murs - Barres - Rangement Grand placard haut 1.50x1x1 doubles portes	Pupitre Sonorisation Magnéto - Structure modulable - Tapis (10)
Vestiaire	1,3	15	20	1	20	(C) Salle polyvalente douches, lavabos	Patères	
Sanitaires			15	1	15	2 douches, 3 W.C., 5 lavabos (C) Salle polyvalente, vestiaire		
Dépôt			5	1	5	(C) Salle polyvalente		
Atelier			20	1	20	Salles moquetée Isolation phonique	- Rangement pour petits matériels Placard à clef 1.50 x 0.40 Rangement 1 étagère double 2 x 1.5 x 0.40 câble TV	- Tables 2 80 x 120 - Bancs pour s'asseoir - Tableau blanc à portée - Magnétoscope - Tapis, poufs - Pupitres 15

4 - ESTIMATION DU MONTANT DES TRAVAUX (Bâtiments seuls)

I - Première hypothèse : réhabilitation de la Maison pour Tous de Saint Pierre

a - pour activités "locales" (770 m2) :

2 700 000 F. H.T.

b - pour activités "locales" et "grand quartier" (820 m2) :

3 000 000 F. H.T.

II - Deuxième hypothèse : réhabilitation et extension de 200 m2 (sous réserve de possibilité d'extension)

4 200 000 F. H.T.

III - Alternative à la 2° hypothèse :

- Réhabiliter la M.P.T. selon l'hypothèse 2 b :

3 000 000 F. H.T.

- Mettre à disposition dans le quartier une surface de 200 m2 qui pourra être gérée à distance (salle de sport et répétition, vestiaire, sanitaires, dépôt, et petite salle de 20 m2).

